# Rapport från arbetsgrupp översyn strukturförändring Gemensamhetsskogen 2025-04-02

## Bakgrund

Vid föreningsstämman 2023 uppdrogs till styrelsen att utreda möjliga strukturförändringar av Gemensamhetsskogen. En arbetsgrupp tillsattes med följande sammansättning:

Erik Dahl, Mäjt Wik, Lars Svarf samt Peter Helander som adjungerad.

## Tillvägagångssätt

Arbetsgruppen har haft två möten och löpande mailkontakt. Ett möte har också genomförts med Lars Fahlberg på Ludvig & Co. Arbetsgruppens uppdrag har kommunicerats på föreningens hemsida där delägare välkomnats bidra med synpunkter och idéer, inga sådana har inkommit.

## Resultat

Fyra huvudsakliga punkter har framkommit i utredningsarbetet vilka belyses nedan.

* Det står klart att den så kallade ”Sollerödomen” gör gällande att årligt överskott inte kan nyttjas på annat sätt än utdelning till delägare.
* Möjligheten att ompröva eller ändra rådande lagstiftning bedöms som mycket liten. Enligt Peter Helander, riksdagsledamot, är intresset för frågan på politisk nivå inte rikstäckande.
* Ombildning till Aktiebolag kan vara möjlig, men kräver fördjupad utredning. Arbetsgruppens bedömning är att det vore mycket riskabelt att inleda sådan process då den sannolikt kommer vara kostsam och juridiska oklarheter föreligger. Vidare krävs att samtliga delägare är överens om sådan ombildning.
* En försäljning av Bengtsarvet S:1 och Gesunda 159:1 kan enligt Ludvig o Co vara möjlig men kräver fördjupad utredning.