

Årsredovisning
för
Sollerö Gemensamhetsskogs
Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sollerö gemensamhetsskog samfällighetsförening med säte i Mora Kommun förvaltar samfälligheten Bengtsarvet S:1 och Mångbrofastigheten, Gesunda 159:1 samt Bengtsarvet S:2 m.fl.

Bengtsarvet S:1, Gemensamhetsskogen, består av ca 1800 ha mark. Den har sitt ursprung i de gamla by- och sockensamfälligheter som bildades vid Storskiftet vid mitten av 1800-talet och skapades under Laga skifte som påbörjade på 1940-talet och avslutades 1979. Nästan alla enskilt ägda jordbruksfastigheter har andel i Bengtsarvet S:1. Bolagen valde att inte delta i denna samfällighet. Det finns idag drygt 420 stycken delägarfastigheter.

2015 blev det en fusion med Sollerö Jordägare, Bengtsarvet S:2 m.fl.

Total areal är nu ca 2000 ha. Innehavet som tillkom från Jordägarna S:2 består av väldigt många små registerfastigheter. De flesta badplatser på Sollerön ingår liksom marken där alla båthus är belägna. Ångbåtsbryggan på Sollerön, öar och holmar ute på Siljan samt den mesta av vägmarken på ön och ute i byarna ingår också.

Samt tre vindkraftverk på Sellberg.

Avser perioden 20240101 - 20241231

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald intill stämman	2027
Mäjt Wik	” ” ”	2026
Börje Svensson	” ” ”	2026
Lars Bäckman	” ” ”	2027
Jack Gottling	” ” ”	2025
Olle Leek	” ” ”	2025

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2025.

Suppleanter: Erik Kajander, Petter Kättström och Mats Wik, intill stämman 2025.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, QREV och Pär Stårner, Juristfirman Wiik.

Revisorssuppleant: Sara Markus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren.

Fyra protokollförda sammanträden har hållits under året. Föreningsstämman genomfördes 28 maj. Tre motioner behandlades av stämman. I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna med 1 700 tkr. Detta blev också Föreningsstämmans beslut.

Ersättningen från vindkraften under 2024 blev 152 569 SEK.

Extra föreningsstämma har hållits 20 november, där beslut togs om att teckna avtal om anläggningsarrende gällande solelpark.

Skogen

Årets avverkningar är betydligt mindre än normalt. Totalt 820 m³fub varav Gemensamhetsskogen 765 m³fub gallring och Jordägarna 55 m³fub. Köpare var Meraskog och Fiskarheden.

För Jordägarnas räkning har tre vägar på Sollerön hyvlats, och saltats: Räväs, Bäcksta och Levsnäs. Likaså vid majstångsvägen i Björka

Vidare har projektering påbörjats av Ellevio vad gäller eldistributionen som syftar till att byta ut luftledningarna till jordkabel.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Föreningen har sitt säte i Sollerön.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	594	2 584	1 425	2 494
Resultat efter finansiella poster	155	28	-60	171
Soliditet (%)	89	70	79	77

Den minskade nettoomsättningen från 2023 till 2024 beror på lägre avverkade volymer.

Den ökade nettoomsättningen från 2022 till 2023 beror på högre avverkade volymer.

Den minskade nettoomsättningen från 2021 till 2022 beror på lägre avverkade volymer.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 082 537	27 534	7 110 071
Disposition av föregående års resultat:	27 534	-27 534	0
Årets resultat		125 654	125 654
Belopp vid årets utgång	7 110 071	125 654	7 235 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 110 071
årets vinst	125 654
	7 235 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 235 725
	7 235 725

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		593 510	2 583 882
Övriga rörelseintäkter		176 244	124 549
Summa rörelseintäkter		769 754	2 708 431
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-31 811	-195 237
Övriga externa kostnader	1	-402 794	-604 589
Personalkostnader	2	-199 955	-200 746
Övriga rörelsekostnader		-1 687	-1 707 451
Summa rörelsekostnader		-636 247	-2 708 023
Rörelseresultat		133 507	408
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 880	10 800
Ränteintäkter		18 978	16 348
Räntekostnader		0	-22
Summa finansiella poster		21 858	27 126
Resultat efter finansiella poster		155 365	27 534
Resultat före skatt		155 365	27 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 711	0
Årets resultat		125 654	27 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 421 712	4 421 712
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 712	4 421 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	96 486	96 486
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 486	146 486
Summa anläggningstillgångar		4 568 198	4 568 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		249 443	193 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 203	229 110
Summa kortfristiga fordringar		427 646	422 667
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	1 004 505	1 004 505
Summa kortfristiga placeringar		1 004 505	1 004 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 120 938	4 124 709
Summa kassa och bank		2 120 938	4 124 709
Summa omsättningstillgångar		3 553 089	5 551 881
SUMMA TILLGÅNGAR		8 121 287	10 120 079

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 110 071

7 082 537

Årets resultat

125 654

27 534

Summa fritt eget kapital

7 235 725

7 110 071

Summa eget kapital

7 235 725

7 110 071

Avsättningar

Utdelning delägare

6

0

1 700 000

Skogsvård

6

649 100

647 800

Summa avsättningar

649 100

2 347 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 278

928

Övriga skulder

69 838

446 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 346

214 824

Summa kortfristiga skulder

236 462

662 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 121 287

10 120 079

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Specifikation övriga externa kostnader

	2024	2023
Mångbro	620	130 620
Vägunderhåll sommar	79 007	191 954
Övriga kostnader	305 156	282 014
Reparation och underhåll av fastighet	18 011	0
	402 794	604 588

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	114 496	105 000
Övriga ersättningar till styrelsen	54 726	64 778
	169 222	169 778
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 523	27 385
	27 523	27 385
Övriga kostnader och ersättningar	3 210	3 582
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	199 955	200 745

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 087	5 366 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 087	5 366 087
Ingående avskrivningar	-944 375	-944 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 375	-944 375
Utgående redovisat värde	4 421 712	4 421 712

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembygdsföreningen		50 000
		146 486

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi A 50 A1	1 344,0415	166 339	166 339	365 230
Europa Småab A1	60,0589	13 964	13 964	30 938
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	96 824
Norden Tema	57,2287	16 152	16 152	108 157
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	363 509
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	99 048
HB Kort ränta	846,8082	96 805	96 805	133 592
Swedbank Robur Kort A	933,8754	93 411	93 411	101 251
Swedbank Robur Ränta Kort PL A	2 837,8954	267 175	267 175	379 796
		1 004 505	1 004 505	1 678 345

Not 6 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar	378 000	392 000
Avsättning skogskostnader	271 100	255 800
Avsättning till utdelning	0	1 700 000
	649 100	2 347 800

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Börje Svensson

Jack Gottling

Lars Bäckman

Olle Leek

Mäjt Wik

Erik Dahl
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Pär Stårner
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 15:00

SENT BY OWNER:

Magnus Engström · 09.05.2025 11:35

DOCUMENT ID:

Hkg0Hhrollx

ENVELOPE ID:

HyZTHnBogll-Hkg0Hhrollx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Börje Sören Svensson sarlarsgard@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:54 09.05.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/10/14) IP: 95.193.178.122
ERIK DAHL erik.dahlarna@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:54 09.05.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/01/11) IP: 98.98.190.36
Jack Lennart Gottling jack.gottling@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:20 09.05.2025 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/01) IP: 185.113.96.85
Lars Anders Bäckman labaskog@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:31 09.05.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/28) IP: 78.79.162.162
Mäjt Eline Wik wik_majt@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 14:18 09.05.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/20) IP: 83.172.126.51
OLOV ANDERS LEEK leeken@live.se	Signed Authenticated	09.05.2025 15:46 09.05.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/27) IP: 94.234.76.247
Pär Åke Stårner par@starnerconsulting.se	Signed Authenticated	12.05.2025 14:55 12.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/17) IP: 90.129.216.183
Ing-Britt Helena Dahlman ing-britt.dahlman@qrev.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:00 09.05.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/27) IP: 193.183.224.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed