

Årsredovisning

för

Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sollerö gemensamhetsskog samfällighetsförening med säte i Mora Kommun förvaltar samfälligheten Bengtsarvet S:1 och Mångbrofastigheten, Gesunda 159:1 samt Bengtsarvet S:2 m.fl.

Bengtsarvet S:1, Gemensamhetsskogen, består av ca 1800 ha mark. Den har sitt ursprung i de gamla by- och sockensamfälligheter som bildades vid Storskiftet vid mitten av 1800-talet och skapades under Laga skifte som påbörjades på 1940-talet och avslutades 1979. Nästan alla enskilt ägda jordbruksfastigheter har andel i Bengtsarvet S:1. Bolagen valde att inte delta i denna samfällighet. Det finns idag drygt 420 stycken delägarfastigheter.

2015 blev det en fusion med Sollerö Jordägare, Bengtsarvet S:2 m.fl.

Total areal är nu ca 2000 ha. Innehavet som tillkom från Jordägarna S:2 består av väldigt många små registerfastigheter. De flesta badplatser på Sollerön ingår liksom marken där alla båthus är belägna. Ångbåtsbryggan på Sollerön, öar och holmar ute på Siljan samt den mesta av vägmarken på ön och ute i byarna ingår också.

Samt tre vindkraftverk på Sellberg.

Avser perioden 20230101 - 2023231

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald intill stämman	2024
Mäjt Wik	” ” ”	2026
Börje Svensson	” ” ”	2026
Lars Bäckman	” ” ”	2024
Jack Gottling	” ” ”	2025
Olle Leek	” ” ”	2025

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2024.

Suppleanter: Petter Kättström, Erik Kajander och Mats Wik, intill stämman 2024.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, QREV och Pär Stårner.

Revisorssuppleant: Sara Markus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren (sammanställande) och Bo Andersson.

Fem protokollförda sammanträden har hållits under året. Föreningsstämman genomfördes 25 maj. En motion behandlades av stämman. I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna med 830 000 kr. Detta blev också Föreningsstämmans beslut. För 2024 föreslås en utdelning på 1700 tkr.

Ersättningen från vindkraften under 2023 blev 210 868 SEK.

Skogen

Årets avverkningar är betydligt större än normalt. Totalt 6079 m³fub varav Gemensamhetsskogen 5257 m³fub och Jordägarna 822 m³fub.

Förnygringsavverkning på 3839 m³fub, från Gemensamhetsskogen 3200 m³fub och på jordägarna 639 m³fub. Köpare Fiskarheden.

Gallring på totalt 2240 m³fub, varav på Gemensamhetsskogen 2057 m³fub (köpare Billerud) och på Jordägarna 183 m³fub (köpare Mellanskog, Bergqvist Siljan och Fiskarheden).

Plantering på 14 ha vilken har utförts av Skogselit. Røjning är utförd på Jordägarna ca 10 ha .

På Jordägarna har vi hyvlat och grusat tre vägar på Sollerön: Rävsnäs, Bäcksta och Levsnäs. Det är också grusat vid Mångnäs. För Jordägarnas del har det även dikats efter strandstigen på Sollerön. På Gemensamhetsskogen är samtliga vägar hyvlade. Vägen till Kroktjärn är också dikad och pålagt nytt bärlager. Vid Umsi har vändplan anlagts samt grusning av densamma.

Dammen vid skvaltkvarnen i Mångbro är muddrad och tätad.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 584	1 425	2 494	1 022
Resultat efter finansiella poster	28	-60	171	172
Soliditet (%)	70	79	77	80

Den ökade nettoomsättningen från 2022 till 2023 beror på högre avverkade volymer.

Den minskade nettoomsättningen från 2021 till 2022 beror på lägre avverkade volymer.

Den ökade nettoomsättningen från 2020 till 2021 beror på högre avverkade volymer.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 142 316	-59 779	7 082 537
Disposition av föregående års resultat:	-59 779	59 779	0
Årets resultat		27 534	27 534
Belopp vid årets utgång	7 082 537	27 534	7 110 071

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 082 537
årets vinst	27 534
	7 110 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 110 071
	7 110 071

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 583 882	1 425 399
Övriga rörelseintäkter		124 549	114 542
Summa rörelseintäkter		2 708 431	1 539 941
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-195 237	-95 500
Övriga externa kostnader	1	-604 589	-503 867
Personalkostnader	2	-200 746	-181 903
Övriga rörelsekostnader		-1 707 451	-829 470
Summa rörelsekostnader		-2 708 023	-1 610 740
Rörelseresultat		408	-70 799
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 800	6 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 348	4 836
Räntekostnader		-22	-8
Summa finansiella poster		27 126	11 020
Resultat efter finansiella poster		27 534	-59 779
Resultat före skatt		27 534	-59 779
Årets resultat		27 534	-59 779

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 421 712	4 421 712
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 712	4 421 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	96 486	96 486
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 486	146 486
Summa anläggningstillgångar		4 568 198	4 568 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		193 557	216 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 110	397 151
Summa kortfristiga fordringar		422 667	613 333
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	1 004 505	1 004 505
Summa kortfristiga placeringar		1 004 505	1 004 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 124 709	2 803 361
Summa kassa och bank		4 124 709	2 803 361
Summa omsättningstillgångar		5 551 881	4 421 199
SUMMA TILLGÅNGAR		10 120 079	8 989 397

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 082 537

7 142 316

Årets resultat

27 534

-59 779

Summa fritt eget kapital

7 110 071

7 082 537

Summa eget kapital

7 110 071

7 082 537

Avsättningar

Utdelning delägare

6

1 700 000

830 000

Skogsvård

6

647 800

606 500

Summa avsättningar

2 347 800

1 436 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

928

93 834

Skatteskulder

0

9 157

Övriga skulder

446 456

211 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 824

156 131

Summa kortfristiga skulder

662 208

470 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 120 079

8 989 397

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Specifikation övriga externa kostnader

	2023	2022
Mångbro	130 620	620
Vägunderhåll sommar	191 954	29 657
Övriga kostnader	282 014	473 590
	604 588	503 867

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	105 000	101 100
Övriga ersättningar till styrelsen	64 778	50 080
	169 778	151 180
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 385	25 013
	27 385	25 013
Övriga kostnader och ersättningar	3 582	5 710
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	200 745	181 903

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 087	5 366 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 087	5 366 087
Ingående avskrivningar	-944 375	-944 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 375	-944 375
Utgående redovisat värde	4 421 712	4 421 712

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		146 486

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi A 50 A1	1 344,0415	166 339	166 339	331 105
Europa Småab A1	60,0589	13 964	13 964	28 566
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	77 093
Norden Tema	57,2287	16 152	16 152	99 733
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	348 992
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	95 093
HB Kort ränta	846,8082	96 805	96 805	128 258
Swedbank Robur Kort A	933,8754	93 411	93 411	97 347
Swedbank Robur Ränta Kort PL A	2 837,8954	267 175	267 175	363 165
		1 004 505	1 004 505	1 569 352

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar	392 000	406 000
Avsättning skogskostnader	255 800	200 500
Avsättning till utdelning	1 700 000	830 000
	2 347 800	1 436 500

Sollerön

Börje Svensson

Jack Gottling

Lars Bäckman

Olle Leek

Mäjt Wik

Erik Dahl
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Pär Stärner
Revisor