

# Årsredovisning

för

## Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

### **Avser perioden 20220101 - 20221231..**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald intill stämman	2024
Mäjt Wik	” ”	2023
Börje Svensson	” ”	2023
Lars Bäckman	” ”	2024
Jack Gottling	” ”	2025
Olle Leek	” ”	2025

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2023.

Suppleanter: Meit Persson, Per Lundqvist och Mats Wik, intill stämman 2023.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, Orev och Pär Sterner, Juristfirman Wiik.

Revisorssuppleant: Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren (sammankallande) och Bo Andersson.

Sju protokollförda sammanträden har hållits under året.. Föreningsstämman genomfördes 19 maj. Fem motioner

behandlades av stämman. Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna. Detta blev även föreningsstämmans beslut. Utbetalt belopp 1 110 000 SEK.

Ersättningen från vindkraften under 2022 blev 378 909 SEK.

Enstaka båthusärenden har avhandlats under 2022

Under året har vi tvingats bekämpa den invasiva växten Jättebalsamin på uppmaning av länsstyrelsen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LB", "38", "1100", and other illegible marks.

### Skogen

Årets förnygringsavverkning med volymen 1968 m<sup>3</sup>fub och ca 16 ha köptes av Fiskarheden. Några mindre gallringsvolymen på Jordägarna köptes av Fiskarheden och BergkvistSiljan.

Markberedning om 14 ha har utförts av Skogselit. Det är även markberett och planterat på Jordägarna, ca 2 ha efter Garbergsvägen.

Röjning är utförd på Jordägarna ca 3 ha i anslutning till strandstigen på Sollerön. Vidare är vägslåtter utförd. Björkskipusvägen grusad på grund av omfattande skador.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 425	2 494	1 022	1 159
Resultat efter finansiella poster	-60	171	172	54
Soliditet (%)	79	77	80	78

Den minskade nettoomsättningen från 2021 till 2022 beror på lägre avverkade volymer.

Den ökade nettoomsättningen från 2020 till 2021 beror på högre avverkade volymer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	7 008 131	134 185	7 142 316
Disposition av föregående års resultat:	134 185	-134 185	0
Årets resultat		-59 779	-59 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 142 316</b>	<b>-59 779</b>	<b>7 082 537</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 142 316
årets förlust	-59 779
	<b>7 082 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 082 537
	<b>7 082 537</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LB", "Se", and other illegible marks.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 425 399	2 493 896
Övriga rörelseintäkter		114 542	750 854
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 539 941</b>	<b>3 244 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-95 500	-1 127 523
Övriga externa kostnader	2, 3	-503 867	-610 854
Personalkostnader	3	-181 903	-195 874
Övriga rörelsekostnader		-829 470	-1 148 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 610 740</b>	<b>-3 082 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 799</b>	<b>162 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 192	6 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 836	3 361
Räntekostnader		-8	-860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 020</b>	<b>8 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 779</b>	<b>170 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 779</b>	<b>170 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 766
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 779</b>	<b>134 185</b>

BS  
LB  
EE  
100  
R  
P

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 421 712	4 421 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 421 712</b>	<b>4 421 712</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	96 486	96 486
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 486</b>	<b>146 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 568 198</b>	<b>4 568 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		216 182	143 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 151	239 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>613 333</b>	<b>383 522</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 004 505	1 004 505
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 004 505</b>	<b>1 004 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 803 361	3 285 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 803 361</b>	<b>3 285 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 421 199</b>	<b>4 673 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 989 397</b>	<b>9 241 950</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BS", "LB", "EE", and others.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 142 316	7 008 131
Årets resultat		-59 779	134 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 082 537</b>	<b>7 142 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 082 537</b>	<b>7 142 316</b>
<b>Avsättningar</b>			
Utdelning delägare	7	830 000	1 110 000
Skogsvård	7	606 500	592 500
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 436 500</b>	<b>1 702 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 834	8 625
Skatteskulder		9 157	15 622
Övriga skulder		211 238	221 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 131	151 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 360</b>	<b>397 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 989 397</b>	<b>9 241 950</b>

SP

an 140

dlu

LB

10

de

12

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 resp 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2022	2021
Mångbro	620	1 125
Vägunderhåll sommar	29 657	33 137
Övriga kostnader	473 590	576 595
	<b>503 867</b>	<b>610 857</b>

SP  
ok  
LB  
ok  
ok

ok

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvoden	101 100	99 699
Övriga ersättningar till styrelsen	50 080	66 500
	<b>151 180</b>	<b>166 199</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 013	21 722
	<b>25 013</b>	<b>21 722</b>
Övriga kostnader och ersättningar	5 710	7 953
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>181 903</b>	<b>195 874</b>

Ingen anställd personal.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 087	5 538 663
Försäljningar/utrangeringar	0	-172 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 366 087</b>	<b>5 366 087</b>
Ingående avskrivningar	-944 375	-1 074 946
Försäljningar/utrangeringar	0	130 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 375</b>	<b>-944 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 421 712</b>	<b>4 421 712</b>

BS  
OR 140  
LB  
SE R  
P



### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		<b>146 486</b>

### Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi A 50 A1	1 344,0415	166 339	166 339	306 804
Europa Småab A1	60,0589	13 964	13 964	27 048
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	68 986
Norden Tema	57,2287	16 152	16 152	88 848
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	334 153
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	91 049
HB Kort ränta	846,8081	96 805	96 805	122 804
Swedbank Robur Kort A	933,8754	93 411	93 411	94 097
Swedbank Robur Ränta Kort PL A	2 837,8954	267 175	267 175	349 458
		<b>1 004 505</b>	<b>1 004 505</b>	<b>1 483 247</b>

### Not 7 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar	406 000	420 000
Avsättning skogskostnader	200 500	172 500
Avsättning till utdelning	830 000	1 110 000
	<b>1 436 500</b>	<b>1 702 500</b>

BT or 140  
LB olo  
Ge H  
R


Sollerön 2023-04-30

  
Börje Svensson

  
Jack Gottling

Lars Bäckman



  
Erik Dahl

Olle Leek




  
Mäjt Wik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor

  
Pär Sterner  
Revisor