

Årsredovisning
för
Sollerö Gemensamhetsskogs
Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Avser perioden 20210101 - 20211231.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald intill stämman	2024
Mäjt Wik	” ”	2023
Börje Svensson	” ”	2023
Lars Bäckman	” ”	2024
Jack Gottling	” ”	2022
Olle Leek	” ”	2022

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2022.

Suppleanter: Meit Persson, Per Lundqvist och Mats Wik, intill stämman 2022.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, PWC och Pär Sterner, Juristfirman Wiik.

Revisorssuppleant: Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren (sammankallande) och Bo Andersson.

Fem protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 21 juli med deltagande av 29 delägare, inklusive fullmakter.

Årets verksamhet har fortsatt präglats av Covid-19 pandemin och av denna anledning har också antalet möten begränsats.

Föreningsstämman kunde, något försenat, genomföras i Sockenhuset.

I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna. Detta blev även Föreningsstämmans beslut. Utbetalt belopp 570 000 SEK.

Två motioner fanns medtagna till stämman, varav den ena utgick i samråd med revisorerna.

Ersättningen från vindkraften under 2021 blev 163 361 SEK.

Enstaka båthusärenden har avhandlats under 2021.

Ett arrendeavtal upprättades med Solön Golfklubb.



Under augusti månad kom det på några få timmar extremt stora regnmängder över Mångberg/ Björka. Detta innebar stora skador på vägar och vägtrummor.

Skogen

Under vintern drabbades vissa skogsområden på Gemensamhetsskogen av mycket omfattande skador genom snöbrott. Arealmässigt har mer än 100 ha drabbats och åtgärdats. Tack vare försäkring begränsades de ekonomiska konsekvenserna. Gallrad volym på dessa avverkningar blev 3579 m³fub. Totalt upparbetades drygt 20 000 top brutna träd eller ca 1500 m³fub. Dessa avverkningar utfördes av BillerudKorsnäs.

Föryngringsavverkning är gjord om volymen 3254 m³fub och en areal om 20 ha vilken köptes av Bergkvist Siljan. Markberedning utförd om ca 15 ha vid Bladtjärnvägen. Vidare är en höstplantering genomförd vid Elinmyrvägen på 15 ha. SkogsElit anlätades för såväl markberedning som planteringen.

På Jordägarna har det avverkats 227 m³fub. Köpare BillerudKorsnäs och BergkvistSiljan.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a large 'h' or 'hp' at the top, and several other stylized signatures and initials below it, including one that looks like 'ss'.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 494	1 022	1 159	2 368
Resultat efter finansiella poster	171	172	54	34
Soliditet (%)	77	80	78	69

Den minskade nettoomsättningen från 2018 till 2019 beror på lägre avverkade volymer.
Den ökade nettoomsättningen från 2020 till 2021 beror på högre avverkade volymer.

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 874 018	134 113	7 008 131
Disposition av föregående års resultat:	134 113	-134 113	0
Årets resultat		134 185	134 185
Belopp vid årets utgång	7 008 131	134 185	7 142 316

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 008 131
årets vinst	134 185
	7 142 316
disponeras så att i ny räkning överföres	7 142 316
	7 142 316

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LP
mo b z el
re aw ss

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 493 896	1 021 936
Övriga rörelseintäkter		750 854	88 557
Summa rörelseintäkter		3 244 750	1 110 493
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-1 127 523	-30 041
Övriga externa kostnader	2, 3	-610 854	-330 738
Personalkostnader	3	-195 874	-69 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 452
Övriga rörelsekostnader		-1 148 241	-516 479
Summa rörelsekostnader		-3 082 492	-950 499
Rörelseresultat		162 258	159 994
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 192	8 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 361	3 899
Räntekostnader		-860	-374
Summa finansiella poster		8 693	11 917
Resultat efter finansiella poster		170 951	171 911
Resultat före skatt		170 951	171 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 766	-37 798
Årets resultat		134 185	134 113

LB
140
R
P
E
aw
38

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 421 712

4 463 717

Summa materiella anläggningstillgångar

4 421 712

4 463 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

96 486

96 486

Andra långfristiga fordringar

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

146 486

146 486

Summa anläggningstillgångar

4 568 198

4 610 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 590

143 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

239 932

309 590

Summa kortfristiga fordringar

383 522

453 123

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

1 004 505

1 004 505

Summa kortfristiga placeringar

1 004 505

1 004 505

Kassa och bank

Kassa och bank

3 285 725

2 728 128

Summa kassa och bank

3 285 725

2 728 128

Summa omsättningstillgångar

4 673 752

4 185 756

SUMMA TILLGÅNGAR

9 241 950

8 795 959

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 008 131

6 874 018

Årets resultat

134 185

134 113

Summa fritt eget kapital

7 142 316

7 008 131

Summa eget kapital

7 142 316

7 008 131

Avsättningar

Utdelning delägare

7

1 110 000

570 000

Skogsvård

7

592 500

651 500

Summa avsättningar

1 702 500

1 221 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 625

112 431

Skatteskulder

15 622

9 157

Övriga skulder

221 791

150 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 096

294 424

Summa kortfristiga skulder

397 134

566 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 241 950

8 795 959

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 resp 25 år

Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2021	2020
Mångbro	1 125	8 225
Vägunderhåll sommar	33 137	15 825
Övriga kostnader	576 592	306 688
	610 854	330 738



Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	99 699	94 589
Övriga ersättningar till styrelsen	66 500	50 195
	166 199	144 784
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 722	17 446
	21 722	17 446
Övriga kostnader och ersättningar	7 953	2 148
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	195 874	164 378

Ingen anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 538 663	5 391 865
Inköp	0	146 798
Försäljningar/utrangeringar	-172 576	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 087	5 538 663
Ingående avskrivningar	-1 074 946	-1 071 494
Försäljningar/utrangeringar	130 571	0
Årets avskrivningar	0	-3 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 375	-1 074 946
Utgående redovisat värde	4 421 712	4 463 717

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		146 486

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi A 50 A1	1 344,0415	166 339	166 339	337 018
Europa Småab A1	60,0589	13 964	13 964	36 951
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	76 488
Norden Tema	57,2287	16 152	16 152	101 702
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	335 351
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	91 376
HB Kort ränta	846,8081	96 805	96 805	123 244
Swedbank Robur Kort A	933,8754	93 411	93 411	94 443
Swedbank Robur Ränta flexibel A	1 031,6427	188 879	188 879	264 245
Swedbank Robur Ränta Kort PL A	783,8566	78 296	78 296	98 343
		1 004 505	1 004 505	1 559 161

Not 7 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga avsättningar	420 000	434 000
Avsättning skogskostnader	172 500	217 500
Avsättning till utdelning	1 110 000	570 000
	1 702 500	1 221 500

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

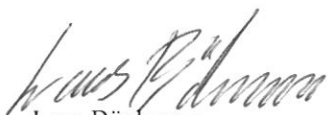
Sollerön 2022-04-04



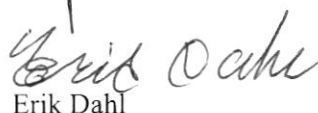
Börje Svensson



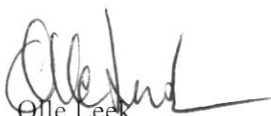
Jack Gottling



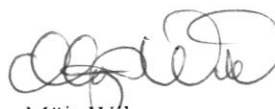
Lars Bäckman



Erik Dahl



Olle Leck



Måjt Wik

Vår revisionsberättelse har lämnats

2022-05-04



Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



Pär Sterner
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening
Org.nr. 884400-3023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

149

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Enligt stadgarna ska ordinarie föreningsstämma hållas senast under maj månad men stämman hölls i juli till följd av Covid-19.

Mora den 4 maj 2022



Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



Pär Sterner
Förtroendevald revisor