

# **Årsredovisning**

**för**

## **Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening**

884400-3023

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

### **Avser perioden 20200101 20201231**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald	intill	stämman	2021
Mats Wik	”	”	”	2021
Börje Svensson	”	”	”	2023
Måjt Wik	”	”	”	2023
Jack Gottling	”	”	”	2022
Olle Leek	”	”	”	2022

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2021.

Suppleanter: Meit Persson, Per Lundqvist och Lars-Erik Björkqvist, intill stämman 2021.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, PWC och Pär Sterner, Juristfirman Wiik.

Revisorssuppleant: Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren( sammankallande ) och Bo Andersson.

Fem protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 17 juni med deltagande av 18 delägare, inklusive fullmakter.

På grund av den ännu pågående pandemin har antalet möten begränsats.

Föreningsstämman kunde, något försenat, hållas i logen på Idrottsparken.

I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna. Detta blev även Föreningsstämmans beslut. Utbetalt belopp 840 000 SEK

Två motioner behandlades av stämman.

Ersättningen från vindkraften under 2020 blev 153 815 SEK

Enstaka båthusärenden har avhandlats under 2020.

Avstyckning av kvarnbostaden i Mångbro gjordes för att möjliggöra en försäljning. Genom servitutsavtal med grannfastigheterna säkerställdes ny tillfart till kvarnbostaden. Föreningsstämman beslöt om försäljning, som verkställdes med hjälp av mäklare.

Under året beslöts att upplåta plats för byggande av nytt omklädningsrum för Sollerö IF rodd.

Lantmäteriet höll slutsammanträde i slutet av 2018 för ett tjugotal vägar på ön.

Förrättningen vann laga kraft under 2019. Berört vägnät saknar ledning för drift och underhåll.

Jordägarna har huvudmannaskap för tre vägar på fastlandet: Mångnäsvägen, Stamnäsvägen och Björkstjipusvägen.

### Skogen.

Årets förnygringsavverkning om volymen 1720 m<sup>3</sup>fub och ca 16 ha vilken köptes av BergkvistSiljan. Gallring är utförd av BillerudKorsnäs med volymen 941 m<sup>3</sup>fub och ca 25 ha.

På Jordägarna har vi avverkat 521 m<sup>3</sup>fub. Det är några mindre gallringar, upplagsplatser samt avverkning i samband med upprustning av Garbergsvägen.

Vi har utfört markberedning om 46 ha. Dessa är utförda av Mellanskog och Skogselit. Plantering ca 8 ha vilket utförts av BillerudKorsnäs.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 022	1 159	2 368	1 368
Resultat efter finansiella poster	172	54	34	64
Soliditet (%)	80	77	68	75

Den minskade nettoomsättningen från 2018 till 2019 beror på lägre avverkade volymer.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 832 017	42 001	<b>6 874 018</b>
Disposition av föregående års resultat:	42 001	-42 001	<b>0</b>
Årets resultat		134 113	<b>134 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 874 018</b>	<b>134 113</b>	<b>7 008 131</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 874 018
årets vinst	134 113
	<b>7 008 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 008 131
	<b>7 008 131</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 021 936	1 159 174
Övriga rörelseintäkter		88 557	184 508
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 110 493</b>	<b>1 343 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-30 041	-11 042
Övriga externa kostnader	2, 3	-330 738	-395 968
Personalkostnader	3	-69 789	-66 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 452	-3 452
Övriga rörelsekostnader		-516 479	-824 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950 499</b>	<b>-1 301 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 994</b>	<b>42 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 392	6 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 899	5 042
Räntekostnader		-374	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 917</b>	<b>11 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 911</b>	<b>53 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 911</b>	<b>53 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 798	-11 787
<b>Årets resultat</b>		<b>134 113</b>	<b>42 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 463 717	4 320 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 463 717</b>	<b>4 320 371</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	96 486	97 627
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 486</b>	<b>147 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 610 203</b>	<b>4 467 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143 533	172 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309 590	445 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453 123</b>	<b>618 342</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 004 505	1 004 505
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 004 505</b>	<b>1 004 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 728 128	2 862 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 728 128</b>	<b>2 862 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 185 756</b>	<b>4 485 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 795 959</b>	<b>8 953 577</b>

## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 874 018

6 832 017

Årets resultat

134 113

42 001

**Summa fritt eget kapital**

**7 008 131**

**6 874 018**

**Summa eget kapital**

**7 008 131**

**6 874 018**

#### Avsättningar

Utdelning delägare

7

570 000

840 000

Skogsvård

7

651 500

771 000

**Summa avsättningar**

**1 221 500**

**1 611 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 431

73 427

Skatteskulder

9 157

8 055

Övriga skulder

150 316

198 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 424

188 243

**Summa kortfristiga skulder**

**566 328**

**468 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 795 959**

**8 953 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 resp 25 år

### Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2020	2019
Konsultarvoden	0	30 000
Mångbro	8 225	1 500
Vägunderhåll sommar	15 825	8 291
Övriga kostnader	306 688	356 177
	<b>330 738</b>	<b>395 968</b>



### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvoden	94 589	97 902
Övriga ersättningar till styrelsen	50 195	36 160
	<b>144 784</b>	<b>134 062</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 446	28 416
	<b>17 446</b>	<b>28 416</b>
Övriga kostnader och ersättningar	2 148	1 693
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>164 378</b>	<b>164 171</b>

Ingen anställd personal.

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 391 865	5 391 865
Inköp	146 798	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 538 663</b>	<b>5 391 865</b>
Ingående avskrivningar	-1 071 494	-1 068 042
Årets avskrivningar	-3 452	-3 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 074 946</b>	<b>-1 071 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 463 717</b>	<b>4 320 371</b>

### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

<b>Namn</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		<b>146 486</b>

### Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

<b>Namn</b>	<b>Antal</b>	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Multi A 50 A1	1 344,0415	166 339	166 339	293 915
Europa Småab A1	60,0589	13 964	13 964	30 461
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	61 326
Norden Tema	57,2287	16 152	16 152	81 488
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	334 867
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	91 244
HB Kort ränta	846,8081	96 805	96 805	123 067
Swedbank Robur Penningmarknad	933,8754	93 411	93 411	94 480
Swedbank Robur Ränta flexibel	1 031,6427	188 879	188 879	265 565
Swedbank Robur Ränta Kort Plus	783,8566	78 296	78 296	98 060
		<b>1 004 505</b>	<b>1 004 505</b>	<b>1 474 473</b>

### Not 7 Övriga avsättningar

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Övriga avsättningar	434 000	448 000
Avsättning skogskostnader	217 500	323 000
Avsättning till utdelning	570 000	840 000
	<b>1 221 500</b>	<b>1 611 000</b>

Sollerön 2021-04-20

Börje Svensson

Jack Gottling

Mats Wik

Erik Dahl

Olle Leek

Mäjt Wik

Vår revisionsberättelse har lämnats 20210507

Ing-Britt Dahlman  
Auktoriserad revisor

Pär Sterner  
Revisor