

Årsredovisning

för

Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2015

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Avser perioden 20150101- 20151231

Styrelsen har under perioden 1/1 - 27/1 haft följande sammansättning: Christer Karlsson, Lars Collin och Björn Wahlström. Interimsstyrelsen hade under denna period två styrelsemöten.

Den extra Föreningsstämman som ägde rum 27/1 valde nedanstående styrelse och övriga förtroendepersoner.

Erik Dahl	vald	intill	stämman	2018
Mats Wik	”	”	”	2018
Börje Svensson	”	”	”	2017
Meit Persson	”	”	”	2017
Jack Gottling	”	”	”	2016
Olle Leek	”	”	”	2016

Erik Dahl valdes till styrelseordförande.

Suppleanter: Anders Sarén, Mäjt Wik och Mathias Hamberg.

Revisorer enligt tidigare val: Michael Holback, PWC och Klaes Gidlund, Agentumgruppen.

Revisorssuppleanter: Ingabritt Dahlman (ny) PWC och Sara Marcus Jansson.

Den ordinarie Föreningsstämman 28 maj kompletterade med följande val:

Erik Dahl utsågs till styrelseordförande fram till stämman 2016.

Valberedning: Torsten Kjellgren(sammankallande), Mats Leijon och Bo Andersson.

Revisorer: Michael Holback PWC, Klaes Gidlund Agentumgruppen med suppleanterna Ing-Britt Dahlman PWC och Tommy Widlund.

Mathias Hamberg anmälde om omedelbar avsägelse av uppdraget som styrelsesuppleant. Stämman beslöt att suppleantplatsen lämnas vakant fram till nästa ordinarie Föreningsstämma.

Åtta protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 19 maj med deltagande av 75 delägare.

Styrelsen har konstaterat att interimsstyrelsen inhandlat en utredning av byggnadsbeståndet avseende Mångbrofastigheten. Enligt nuvarande styrelse är vissa byggnader rivningsobjekt och skall därför inte bli föremål för kostsamt underhåll. Under året har en viss uppsnygning samt en del byggnadsunderhåll gjorts. Uppgörelse har träffats med hyresgästen om att de byggnader som inte omfattas av nuvarande hyresavtal skall vara utrymda senast under augusti 2016. Styrelsen beslöt att bryta kontraktet med Hantverkstan c/o Björn Hagelby vad avser upprättande av plan för underhåll i Mångbro. Styrelsen anser sig besitta nödvändiga kunskaper för att i egen regi ombesörja planering av underhåll för byggnadsbeståndet.

Sju motioner behandlades av stämman. Stämman avslog motionerna angående försäljning av Mångbrofastigheten och Gemensamhetsskogen. Styrelsen och stämman kan nu konstatera att under rådande förhållanden återstår endast utdelning till delägarna av överskott. Beslut om utdelning tas av stämman.

Stämman biföll motionen om, att i samarbete med övriga liknande föreningar, försöka få en ändring av nuvarande lagstiftning. Detta för att möjliggöra att överskott bland annat skall kunna användas i enlighet med syftet från samfällighetens bildande.

Styrelsen fick mandat av stämman att gå vidare med förhandlingarna med Bergvik Skog angående förvärv av bolagets andelar i Sollerö Jordägare. Efter omfattande skriftväxling undertecknades avtalen om förvärv. Dessa godkändes sedan på en extra Föreningsstämma och beslutet har vunnit laga kraft.

På grund av låga elpriser blev ersättningen från vindkraften något lägre än föregående år. Föreningen har erhållit 251 011:-.

Den skogliga verksamheten har varit relativt omfattande. Under 2015 har vi planterat 18 ha, röjning och underväxtröjning om 31 ha, gallrat 0,9 ha med en volym 59 m³fub, avverkning fröträd 17 ha med volym 186 m³fub och förnygringsavverkat 22 ha med volymen 4550 m³fub. Summa avverkad volym blev 4795 m³fub.

Den 29 augusti hölls en skogsdag i närvaro av ett 25-tal delägare. Lars Ambrosiusson från Skogsstyrelsen medverkade. Vi besökte flera olika bestånd bl. a förstagallringsbestånd, fröträdsställningar, nyplanterade områden samt områden med äldre skog på svårförnygrade marker. Dessutom gjordes ett besök inom det område som omfattas av ett Naturvårdsavtal.

Utdelning till delägarna har kostnadsförts med 950 tkr för 2015.

För ekonomin i övrigt hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 977	222	355	369
Resultat efter finansiella poster	447	0	-554	304
Balansomslutning	7 000	5 230	5 483	5 952
Soliditet (%)	68	84	80	81

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 149 613
årets vinst	603 492
	4 753 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 753 105
	4 753 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 977 362	221 718
Övriga rörelseintäkter		51 140	201 140
Summa rörelseintäkter		2 028 502	422 858
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-242 485	8 130
Övriga externa kostnader	2, 3	-329 260	-430 612
Personalkostnader	2	-68 316	-12 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 428	-7 428
Övriga rörelsekostnader		-950 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 597 489	-442 082
Rörelseresultat		431 013	-19 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 781	19 092
Räntekostnader		0	-2
Summa finansiella poster		15 781	19 090
Resultat efter finansiella poster		446 794	-134
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder		327 345	0
Summa bokslutsdispositioner		327 345	0
Resultat före skatt		774 139	-134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 830	-3 698
Latent skatteskuld för betalplan		-168 817	0
Årets resultat		603 492	-3 832

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 410 054	2 417 482
Summa materiella anläggningstillgångar		2 410 054	2 417 482
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	92 335	92 335
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 335	142 335
Summa anläggningstillgångar		2 552 389	2 559 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran enligt betalplan		767 351	0
Övriga fordringar		2 570 388	234 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 162	230 628
Summa kortfristiga fordringar		3 599 901	465 386
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	643 919	643 919
Summa kortfristiga placeringar		643 919	643 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 620	1 561 042
Summa kassa och bank		203 620	1 561 042
Summa omsättningstillgångar		4 447 440	2 670 347
SUMMA TILLGÅNGAR		6 999 829	5 230 164

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 149 613	4 153 445
Årets resultat		603 492	-3 832
Summa fritt eget kapital		4 753 105	4 149 613
Summa eget kapital		4 753 105	4 149 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	327 345
Summa obeskattade reserver		0	327 345
Avsättningar	9		
Utdelning delägare		950 000	0
Latent skatteskuld för betalplan		168 817	0
Skogsvård		656 000	617 000
Summa avsättningar		1 774 817	617 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 211	92 250
Skatteskulder		8 617	8 617
Övriga skulder		297 549	19 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 530	15 432
Summa kortfristiga skulder		471 907	136 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 999 829	5 230 164
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 resp 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	53 786	39 522
Övriga ersättningar till styrelsen	34 000	1 920
	87 786	41 442
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 344	6 790
	22 344	6 790
Övriga kostnader och ersättningar	3 040	3 462
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	113 170	51 694

Ingen anställd personal.

Not 3 Specifikation övriga externa kostnader

	2015	2014
Konsultarvoden och rättegångskostnader	10 200	42 080
Mångbro dämmningsarbeten	13 600	206 181
Uttaxering Sälenvägen	38 868	0
Övrigt	266 592	182 351
	329 260	430 612

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015	2014
Utdelningar	6 736	3 240
Övriga ränteintäkter	9 045	15 852
	15 781	19 092

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Ingående avskrivningar	-1 046 270	-1 038 842
Årets avskrivningar	-7 428	-7 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 698	-1 046 270
Utgående redovisat värde	2 410 054	2 417 482
Taxeringsvärden byggnader	957 000	957 000
Taxeringsvärden mark	57 148 000	57 148 000
	58 105 000	58 105 000

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembygdsföreningen		50 000
		142 335

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Balans 50	1 344,0415	166 339	224 401
Europafond	60,0589	13 964	19 705
Global Tema	88,7889	15 476	32 057
Nordenfond	57,2287	16 152	51 194
Lux ränta	2 304,1868	263 410	332 771
Lux ränta	627,8397	71 773	90 573
Lux ränta	846,8081	96 805	122 296
		643 919	872 997

Not 8 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 153 445	-3 832
Disposition av föregående års resultat	-3 832	3 832
Årets resultat		603 492
Belopp vid årets utgång	4 149 613	603 492

Not 9 Övriga avsättningar

	2015-12-31	2014-12-31
Periodisering naturvårdsavtal	504 000	518 000
Avsättning skogskostnader	152 000	99 000
Avsättning utdelning delägare	950 000	0
Avsättningar för skatter	168 817	0
	1 774 817	617 000

Sollerön 2016-05-05

Börje Svensson

Jack Gottling

Meit Persson

Mats Wik

Erik Dahl

Olle Leek

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-06

Klaes Gidlund
Revisor

Michael Holback
Auktoriserad revisor