

# Mångbro kvarn

## Gesunda, Mora

### Noteringar från statusbesiktning

I följande tabeller återfinns noteringar avseende skador eller brister på byggnaderna i nuläget.

Noteringarna ligger till grund för bedömningen av åtgärder och hur akut situationen är för att skadan inte ska förvärras. Se vidare i åtgärdsplanen.

Tabellen har inte ambitionen att vara fullständig utan inriktar sig på de skador och brister som kan äventyra byggnadens fortlevnad.

Några av noteringarna kan ses som marginella men påverkar byggnadernas skick och kan, om de åtgärdas, bidra till ett bättre bevarande av fastigheten.

#### Kvarnhuset

Yttertaket inspekterat från marken. Delvis snötäckt.

<b>Del</b>	<b>Notering</b>
------------	-----------------

---

**Utvändigt****Mark**

Bristfällig marklutning på gårdssidan och framför garageporten.  
Låga sockelhöjder, gräs mot timmer.  
Buskar och sly intill grund och fasad.

**Yttertaket**

Hängrännor saknas.  
Mikrobiell påväxt / alger på vindskivor.  
Ståndplåt saknas mellan tak och gavel.

**Fasader**

Bristfällig målning av snickerier, fönster, foder etc  
Rötskador på lister och foder.  
Rötskador på panel och foder nära mark.

**Fönster**

Nederbleck saknas. Kitt och färg släpper. Trasiga glasrutor.  
Fuktbelastade karmar och bågar.

**Invändigt**

Inblåst snö genom skorstenar.  
Äldre strömkablar med lösa trådarändar.  
EI-dosor utan lock.

**"Turbinrum"**

Rötskador i träkonstruktionens nederdel och trä på marken.  
Rötskador och mikrobiell påväxt på vägg- och takpanelen.

Del	Notering
"Pannrum"	Mikrobiell påväxt på takskivorna intill skorstenen.

### Bostadshuset

Denna byggnad är enbart besiktad på utsidan.  
 Taket var snötäckt och inspekterad ifrån stegen vid takfot.  
 Bostaden har eget vatten från en brunn på gården. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (?) med efterföljande infiltration. Slambrunnen töms regelbundet men infiltrationsanläggningens status är okänd.

Del	Notering
Utvändigt	
Mark	Låg sockelhöjd. Buskar skaver på fasaden.
Fasad	Färgen urtvättad. Färg släpper på knutbrädor.
Fönster	Färg släpper från bågar och karmar.
Yttertak	Ej omlagt sedan 19XX. Mycket löv och skräp i hängrännorna. Bristfällig vattenavledning från stuprör (sydväst). Rötskador på takfotsbräda mot söder.
Grund	Skräpigt på markytan. Markplast saknas.

### Kojan

Byggnaden vilar på en torpargrund av stenar/plintar.

Del	Notering
Utvändigt	
Mark	Stora träd och buskar intill byggnaden. Låg sockelhöjd, gräs mot fasaden.
Yttertak	Hängrännor saknas. Har taket renoverats?
Fasad	Alger och påväxt på fuktutsatta ytor. Rötskador på knutbrädor. Eftersatt underhåll av snickerier, rötskador, färgsläpp.

### **Timmerlängan - vedbod**

Även denna byggnad har torpargrund men här har grundstenarna sjunkit varvid timmerstommen har kommit att hamna mot marken.

<b>Del</b>	<b>Notering</b>
------------	-----------------

---

Utvändigt	
Mark	Mark mot nedre timmervarven.
Fasad	Stora rötskador i nedre timmervarven. Färgen släpper på foder.
Yttertaket	Mycket läckage genom takpannor och pärt. Stora rötskador på takfötter och vindskivor. Rötskador på takpärt.
Fönster	Trasiga glasrutor.
Invändigt	Snart nedfallet bjälklag i fjåset.

### **Ladugården**

<b>Del</b>	<b>Notering</b>
------------	-----------------

---

Utvändigt	
Mark	Buskar och sly intill grund och fasad.
Yttertaket	Hängrännor saknas. Rötskador i vindskivor. Rötskadad och nedfallen takfotsbräda. Nerramlade takpannor.
Fasader	Bristfälligt underhåll av snickerier, fönster, foder etc Rötskadad sockellist. Delvis omålad fasad.
Fönster	Trasiga glasrutor.
Invändigt	Inblåst snö genom skorstenar och hål. Rötskador i trästommen intill murstocken. Mikrobiell påväxt på takpanelen intill skorstenen. Rötskador och påväxt på takpanelen i nock. Sprucket och lutande betonggolv.

## Stallet

<b>Del</b>	<b>Notering</b>
Utvändigt	
Mark	Låg sockelhöjd.
Fasader	Bristfällig målning av panel och snickerier. Rötskador i knutbräda. Sprucken knutbräda.