

Årsredovisning

för

Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse Sollerö Gemensamhetsskogs samf.förening.

Avser perioden 20190101 - 20191231

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl	vald intill stämman	2021
Mats Wik	” ” ”	2021
Börje Svensson	” ” ”	2020
Måjt Wik	” ” ”	2020
Jack Gottling	” ” ”	2022
Olle Leek	” ” ”	2022

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2020.

Suppleanter: Meit Persson, Per Lundqvist och Lars-Erik Björkqvist.

Revisorer: Ing Britt Dahlman, PWC och Pär Sterner, Juristfirman Wiik.

Revisorssuppleant: Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren(sammankallande) och Bo Andersson.

Fem protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 16 maj med deltagande av 30 delägare.

I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna. Detta blev även Föreningsstämmans beslut. Utbetalt belopp 1 636 264 kr.

Stämman beslöt att utdelning av överskott som uppkommit under kalenderår skall ske till lagfaren ägare av delägarfastighet 31/12 samma kalenderår.

En motion behandlades av stämman.

Ersättningen från vindkraften under 2019 blev 238 275 kr.

Ett 40-tal båthusavgifter fakturerades i slutet av året. 36 875 kr. Enstaka båthusärenden har avhandlats under 2019.

Skogen.

Årets föryngringsavverkning 1635 m³ub ca 15 ha köptes av Fiskarheden. Røjning på Jordägarna ca 5 ha med lokal entreprenör. Markberedning på ca 25 ha vilken utförts av BillerudKorsnäs och Skogselit.

Sommarunderhåll har gjorts på Bäcksta-,Rävnäs- och Levsnäsvägen. Levsnäsvägen har även vinterväghållning. Föreningen har i februari erhållit underhållsbidrag för ovanstående vägar. Detta är retroaktiv ersättning för 2018. Trafikverket har besiktat vägarna under 2019.

Sollerö Maskinfond har avvecklats under 2019. Enligt dess stadgar skall tillgångarna tillfalla Sollerö Jordägare. Ca 180 000:- har överförts

Lantmäteriet höll slutsammanträde i slutet av 2018 för ett tjugotal vägar på ön. Förrättningen vann laga kraft under 2019. Föreningen som bildades har ingen styrelse. Länsstyrelsen har inte förordnat någon Syssloman, vilket är Länsstyrelsens skyldighet. Berört vägnät ledning för drift och underhåll.

Hyresgästen i kvarnbostaden i Mångbro har avflyttat och ansökan om avstyckning är inlämnad till Lantmäteriet.

Covid-19.

Under början av 2020 utbröt Coronavirus i Kina och i mars månad klassades det som en pandemi av WHO. Hur Coronaviruset kommer att påverka vår verksamhet är svårt att sia om. I det korta perspektivet annorlunda mötesformer men på lång sikt? Det får framtiden utvisa.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 159	2 368	1 368	962
Resultat efter finansiella poster	54	34	64	2
Soliditet (%)	77	68	75	74

Den minskade nettoomsättningen från 2018 till 2019 beror på lägre avverkade volymer.

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 624 464	25 376	6 649 840
Erhållna gåvor	182 177		182 177
Disposition av föregående års resultat:	25 376	-25 376	0
Årets resultat		42 001	42 001
Belopp vid årets utgång	6 832 017	42 001	6 874 018

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 832 017
årets vinst	42 001
	6 874 018
disponeras så att i ny räkning överföres	6 874 018
	6 874 018

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 159 174	2 367 830
Övriga rörelseintäkter		184 508	124 533
Summa rörelseintäkter		1 343 682	2 492 363
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-11 042	-211 249
Övriga externa kostnader	2, 3	-395 968	-563 235
Personalkostnader	3	-66 269	-79 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 452	-3 452
Övriga rörelsekostnader		-824 320	-1 615 745
Summa rörelsekostnader		-1 301 051	-2 473 563
Rörelseresultat		42 631	18 800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 192	8 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 042	6 705
Räntekostnader		-77	-8
Summa finansiella poster		11 157	14 889
Resultat efter finansiella poster		53 788	33 689
Resultat före skatt		53 788	33 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 787	-8 313
Årets resultat		42 001	25 376

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 320 371	4 323 823
Summa materiella anläggningstillgångar		4 320 371	4 323 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	97 627	96 486
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		147 627	146 486
Summa anläggningstillgångar		4 467 998	4 470 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		172 804	493 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		445 538	414 530
Summa kortfristiga fordringar		618 342	908 401
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 004 505	1 004 505
Summa kortfristiga placeringar		1 004 505	1 004 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 862 732	3 387 934
Summa kassa och bank		2 862 732	3 387 934
Summa omsättningstillgångar		4 485 579	5 300 840
SUMMA TILLGÅNGAR		8 953 577	9 771 149

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 832 017	6 624 464
Årets resultat		42 001	25 376
Summa fritt eget kapital		6 874 018	6 649 840
Summa eget kapital		6 874 018	6 649 840
Avsättningar			
Utdelning delägare	7	840 000	1 636 264
Skogsvård	7	771 000	867 500
Summa avsättningar		1 611 000	2 503 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 427	74 945
Skatteskulder		8 055	9 405
Övriga skulder		198 834	391 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 243	142 181
Summa kortfristiga skulder		468 559	617 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 953 577	9 771 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 resp 25 år

Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2019	2018
Konsultarvoden	30 000	5 800
Mångbro	1 500	37 861
Vägunderhåll sommar	8 291	191 592
Övriga kostnader	356 177	327 982
	395 968	563 235

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	97 902	90 994
Övriga ersättningar till styrelsen	36 160	42 605
	134 062	133 599
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 416	32 866
	28 416	32 866
Övriga kostnader och ersättningar	1 693	4 411
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	164 171	170 876

Ingen anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 391 865	5 391 865
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 391 865	5 391 865
Ingående avskrivningar	-1 068 042	-1 064 590
Årets avskrivningar	-3 452	-3 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 494	-1 068 042
Utgående redovisat värde	4 320 371	4 323 823

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		20 629
Mellanskog Insatskapital		4 151
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		147 627

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi Asset 50	1 344,0415	166 339	166 339	280 004
Europa Tema A1	60,0589	13 964	13 964	26 944
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	51 564
Nordenfond	57,2287	16 152	16 152	73 502
HB Kort ränta	2 304,1868	263 410	263 410	333 070
HB Kort ränta	627,8397	71 773	71 773	90 754
HB Kort ränta	846,8081	96 805	96 805	122 406
Swedbank Robur Penningmarknad	933,8754	93 411	93 411	94 200
Swedbank Robur Ränta flexibel	1 031,6427	188 879	188 879	261 779
Swedbank Robur Ränta Kort Plus	783,8566	78 296	78 296	97 269
		1 004 505	1 004 505	1 431 492

Not 7 Övriga avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga avsättningar	448 000	462 000
Avsättning skogskostnader	323 000	405 500
Avsättning till utdelning	840 000	1 636 264
	1 611 000	2 503 764

Sollerön 2020-05-20

Börje Svensson

Jack Gottling

Mats Wik

Erik Dahl

Olle Leek

Måjt Wik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Pär Sterner
Revisor