

Årsredovisning

för

Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Dahl				vald intill stämman 2018
Mats Wik	”	”	”	2018
Börje Svensson	”	”	”	2017
Meit Persson	”	”	”	2017
Jack Gottling	”	”	”	2019
Olle Leek	”	”	”	2019

Erik Dahl vald till styrelseordförande intill stämman 2017.
Suppleanter: Johan Danielsson, Måjt Wik och Per Lundqvist.

Revisorer: Michael Holback, PWC och Klaes Gidlund, Agentumgruppen.
Revisorssuppleanter: Ingabritt Dahlman, PWC och Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Torsten Kjellgren(sammankallande), Mats Leijon och Bo Andersson.

Åtta protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 25 maj med deltagande av 65 delägare.

I den på stämman redovisade Förvaltningsberättelsen föreslog styrelsen att överskott skulle utbetalas till delägarna. Detta blev även Föreningsstämmans beslut. Utbetalt belopp 950 000:-. I utskicket om utdelning till delägarna innefattades även en enkät om ägarnas uppfattning om framtida möjligheter till användning av överskott. En överväldigande majoritet vill uppnå det ursprungliga syftet.

Styrelsen presenterade ett förslag till fusionsavtal mellan Sollerö Gemensam-hetsskogs samfällighetsförening och Sollerö Jordägares samfällighetsförening. Stämman beslöt i enlighet med förslaget. Stämmobeslutet om fusion vann laga kraft och vald styrelse har förvaltat samfälligheterna s:2 m.fl. Lantmäteriet har inte hunnit registrera fusionen under 2016. Detta blev klart under april 2017.

Fyra motioner behandlades av stämman.

Styrelsen fick mandat av stämman 2015 att gå vidare med förhandlingarna med Bergvik Skog angående förvärv av bolagets andelar i samfälligheterna tillhörande Sollerö Jordägares samfällighetsförening. Efter omfattande skriftväxling undertecknades avtalen om fastighetsreglering. Dessa godkändes sedan på en extra Föreningsstämma 20160210. Bergvik Skog AB lämnade in begäran om fastighetsreglering som genomfördes av Lantmäteriet under december. Beslutet vann laga kraft under januari 2017.

Beslutet innebar att Föreningen köpte Bergvik Skogs andelar i Sollerö Jordägares samfällighetsförening för 757 000:-. Andelarna tillhör efter registrering fastigheten Mora Gesunda 159:1.

På grund av låga elpriser blev ersättningen från vindkraften under 2016 endast 192 262:-.

En betydande upprustning har gjorts av de vägar som är berörda av skogliga åtgärder.

Skogen

3 september hölls en skogsdag i närvaro av ett 10-tal delägare. Vi gjorde ett besök inom det område som omfattas av ett Naturvårdsavtal under sakkunnig ledning av Börje Drakenberg.

Årets avverkning var en förnygringsavverkning om ca 15 ha med avverkad volym om 2432 m³fub köpare var Weda skog.

Skogsvården har utförts med 39 ha röjning och underröjning. Detta med lokala entreprenörer.

Utdelning till delägarna har kostnadsförts med 375 tkr för 2016.

För ekonomin hänvisas till Resultat- och Balansräkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	962	1 977	222	355
Resultat efter finansiella poster	2	447	0	-554
Soliditet (%)	74	68	86	81

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 149 613	603 492	4 753 105
Årets resultat		632	632
Belopp vid årets utgång	4 149 613	604 124	4 753 737

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 753 105
årets vinst	632
	4 753 737
disponeras så att i ny räkning överföres	4 753 737
	4 753 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		962 331	1 977 362
Övriga rörelseintäkter		65 200	51 140
Summa rörelseintäkter		1 027 531	2 028 502
Rörelsekostnader			
Skogsvård		-183 028	-242 485
Övriga externa kostnader	2	-385 451	-329 260
Personalkostnader	3	-97 814	-68 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 428	-7 428
Övriga rörelsekostnader		-370 379	-950 000
Summa rörelsekostnader		-1 044 100	-1 597 489
Rörelseresultat		-16 569	431 013
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 120	6 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 522	9 045
Summa finansiella poster		18 642	15 781
Resultat efter finansiella poster		2 073	446 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	327 345
Summa bokslutsdispositioner		0	327 345
Resultat före skatt		2 073	774 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 258	-1 830
Latent skatteskuld för betalplan		168 817	-168 817
Årets resultat		632	603 492

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 159 626	2 410 054
Summa materiella anläggningstillgångar		3 159 626	2 410 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		92 335	92 335
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 335	142 335
Summa anläggningstillgångar		3 301 961	2 552 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran enligt betalplan		0	767 351
Övriga fordringar		1 309 146	2 570 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 111	262 162
Summa kortfristiga fordringar		1 507 257	3 599 901
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	643 919	643 919
Summa kortfristiga placeringar		643 919	643 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 258	203 620
Summa kassa och bank		950 258	203 620
Summa omsättningstillgångar		3 101 434	4 447 440
SUMMA TILLGÅNGAR		6 403 395	6 999 829

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 753 105	4 149 613
Årets resultat		632	603 492
Summa fritt eget kapital		4 753 737	4 753 105
Summa eget kapital		4 753 737	4 753 105
Avsättningar			
	7		
Utdelning delägare		375 000	950 000
Latent skatteskuld för betalplan		0	168 817
Skogsvård		766 000	656 000
Summa avsättningar		1 141 000	1 774 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 538	141 211
Skatteskulder		91 370	8 617
Övriga skulder		357 751	297 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	24 530
Summa kortfristiga skulder		508 658	471 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 403 395	6 999 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 resp 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2016	2015
Konsultarvoden	4 875	10 200
Mångbro dämpningsarbeten	9 193	13 600
Uttaxering Sälenvägen	0	38 868
Övrigt	371 384	266 592
	385 452	329 260

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	44 300	53 786
Övriga ersättningar till styrelsen	66 955	38 457
	111 255	92 243
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 826	22 344
	28 826	22 344
Övriga kostnader och ersättningar	1 397	3 040
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	141 478	117 627

Ingen anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Ingående avskrivningar	-1 053 698	-1 046 270
Årets avskrivningar	-7 428	-7 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 126	-1 053 698
Utgående redovisat värde	2 402 626	2 410 054

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembyggdsföreningen		50 000
		142 335

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Balans 50	1 344,0415	166 339	166 339	234 858
Europafond	60,0589	13 964	13 964	19 860
Global Tema	88,7889	15 476	15 476	34 044
Nordenfond	57,2287	16 152	16 152	56 163
Lux ränta	2 304,1868	263 410	263 410	333 208
Lux ränta	627,8397	71 773	71 773	90 792
Lux ränta	846,8081	96 805	96 805	122 457
		643 919	643 919	891 382

Not 7 Övriga avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Periodisering naturvårdsavtal	490 000	504 000
Avsättning skogskostnader	276 000	152 000
Avsättning till utdelning	375 000	950 000
Avsättning för skatter	0	-168 817
	1 141 000	1 437 183

Sollerön

Börje Svensson

Jack Gottling

Meit Persson

Mats Wik

Erik Dahl

Olle Leek

Vår revisionsberättelse har lämnats

Klaes Gidlund
Revisor

Michael Holback
Auktoriserad revisor