

# Årsredovisning

för

## Sollerö Gemensamhetskogs Samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2014

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

#### **Avser perioden 20140101 20140519**

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Börje Svensson	ordförande	vald intill stämman	2014
Meit Persson		” ” ”	2014
Mats Wik	sekreterare	” ” ”	2015
Erik Dahl		” ” ”	2015
Jack Gottling		” ” ”	2016
Olle Leek		” ” ”	2016

Suppleanter: Per Lundqvist, Valdis Hällsten och Mats Sörbo.

Revisorer: Michael Holback, PWC och Klaes Gidlund, Agentumgruppen

Revisorssuppleanter: Niklas Karlsson och Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Ryssper Berit Larsson, Bosse Andersson och P G Ållas.

Under slutet av 2013 avtog MMÖD Föreningens överklagande av domen i Nacka Tingsrätt- MMD. Prövningstillstånd begärdes hos Högsta Domstolen, som 20140226 beslöt att inte bevilja prövningstillstånd.

Två protokollförda sammanträden har hållits. Föreningsstämman hölls 19 maj. Tretton motioner behandlades av stämman.

Mot bakgrund av utslaget i domstol beslöt styrelsen och samtliga förtroende- personer att ställa sina platser till förfogande. Stämman förmådde inte att välja en komplett styrelse med fullt mandat utan endast en interimsstyrelse, vars huvudsakliga uppgift är att verkställa stämmobeslut och att kalla till extra Föreningsstämma för val av fulltalig styrelse.

### **Interimsstyrelsens förvaltningsberättelse**

#### **Förvaltningsberättelse för perioden 20/5 – 31/12 2014**

Bakgrund: Tidigare styrelse avgick vid ordinarie föreningsstämma 2014-05-19 eftersom Högsta Domstolen inte lämnade prövningstillstånd varför domslut i Mark- och Miljööverdomstolen står fast.

**Interimsstyrelsen** har från 2014-05-20 haft följande sammansättning:

Christer Karlsson, ordförande

Lars Collin, kassör

Björn Wahlström, sekreterare och ansvarig för hemsida

**Revisorer:** Michael Holback, PWC och Klaes Gidlund, Agentumgruppen.

**Revisorssuppleanter:** Ing-Britt Dahlman, PWC och Tommy Widlund.

**Valberedning:** Torsten Kjellgren, Sollerön och Gunnar Levin, Bergvik skog, Falun.

Under perioden har hållits fem protokollförda sammanträden varav ett konstituerande möte. Under januari 2015 har hållits ytterligare två styrelsemöten med anledning av att en extra föreningsstämma genomfördes den 27 januari 2015 för val av fulltalig styrelse.

### **Mångbrofastigheten**

Utrivningen av f.d. Mångbrodammen har genomförts och avslutats.  
Laxtrappan är borttagen och flottningsrännan har sparats som kulturminne.  
Mora kommun, Räddningstjänsten och Länsstyrelsen har godkänt projektet och bidragen från Siljans regleringsfond (130 000 kr) och Sollerö Fiskevårdsområdesförening (20 000 kr) har utbetalats.  
Mindre reparation av tak, vindskyddsbrädor och fönster på kvarnbyggnaden har genomförts.  
Besiktning av samtliga byggnader har skett och underlag till underhållsplan har tagits fram.

### **Skogen**

Skogsbruksplanen har kompletterats med skiftet vid Umsisjön.  
Besiktning av gemensamhetsskogen har gjorts vid ett flertal tillfällen.  
Besiktning av samtliga vägar inom gemensamhetsskogen har gjorts och behov finns att buskröja, kantklippa och hyvla skogsvägarna.  
Markberedning av två avdelningar om c:a 40 ha utfördes under december.

### **Hemsida – information till medlemmarna**

En ny hemsida - [www.soldskog.se](http://www.soldskog.se) - har utvecklats under året och togs i drift i september.  
Styrelsens ambition har varit att hemsidan ska vara den naturliga ”samlingsplatsen” för allt som händer i föreningen. Samtliga protokoll från styrelsemöten har lagts in på hemsidan liksom även stämmoprotokoll. Öppenhet och tillgänglighet har varit ledord för interimsstyrelsen.  
Skogsbruksplanen – översiktlig - finns tillgänglig på hemsidan.  
Protokollen har även satts in i föreningens pärm på sockenkontoret.  
Vid kallelsen till den extra föreningsstämman skickades brev till samtliga 583 delägare i de 424 delägarfastigheterna med personliga uppgifter om ägarandel i Sollerö gemensamhetsskogs samfällighetsförening.

### **Vindkraft**

På grund av lägre elproduktion och låga el- och certpriser blir ersättningen för vindkraftarrendet betydligt lägre under året; preliminärt c:a 220 000 kr (f.å. c:a 350 000 kr).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	222	355	369	1 200
Resultat efter finansiella poster	0	-554	304	426
Balansomslutning	5 230	5 483	5 952	6 537
Soliditet (%)	84	80	81	70

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 153 445
årets förlust	-3 832
	<b>4 149 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 149 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2014-12-31</b>	<b>-2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		221 718	354 753
Övriga rörelseintäkter		201 140	379 890
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>422 858</b>	<b>734 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		8 130	-205 538
Övriga externa kostnader	2, 3	-430 612	-1 104 237
Personalkostnader	2	-12 172	-13 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 428	-7 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 082</b>	<b>-1 331 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 224</b>	<b>-596 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter	4	19 092	44 650
Räntekostnader		-2	-2 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 090</b>	<b>42 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-134</b>	<b>-553 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	5	0	548 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>548 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-134</b>	<b>-5 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 698	-897
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 832</b>	<b>-6 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 417 482	2 424 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 417 482</b>	<b>2 424 910</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	92 335	92 335
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 335</b>	<b>142 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 817</b>	<b>2 567 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		234 758	333 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 628	362 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>465 386</b>	<b>695 647</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	643 919	643 919
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>643 919</b>	<b>643 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 561 042	1 575 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 561 042</b>	<b>1 575 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 670 347</b>	<b>2 915 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 230 164</b>	<b>5 482 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 153 445	4 159 675
Årets resultat		-3 832	-6 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 149 613</b>	<b>4 153 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 149 613</b>	<b>4 153 445</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	327 345	327 345
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>327 345</b>	<b>327 345</b>
<b>Avsättningar</b>			
Skogsvård	11	617 000	716 800
<b>Summa avsättningar</b>		<b>617 000</b>	<b>716 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 250	188 872
Skatteskulder		8 617	13 868
Övriga skulder		19 907	18 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 432	63 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 206</b>	<b>284 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 230 164</b>	<b>5 482 588</b>
 <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 resp 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvoden	39 522	32 900
Övriga ersättningar till styrelsen	1 920	7 866
	<b>41 442</b>	<b>40 766</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 790	10 868
	<b>6 790</b>	<b>10 868</b>
Övriga kostnader och ersättningar	3 462	1 697
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>51 694</b>	<b>53 331</b>

Ingen anställd personal.

### Not 3 Specifikation övriga externa kostnader

	2014	2013
Konsultarvoden och rättegångskostnader	42 080	667 990
Mångbro dämpningsarbeten	206 181	232 927
Övrigt	182 351	203 320
	<b>430 612</b>	<b>1 104 237</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Utdelningar	3 240	5 080
Övriga ränteintäkter	15 852	39 570
	<b>19 092</b>	<b>44 650</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Återföring periodiseringsfond	0	548 500
Förändring av överavskrivningar, inventarier	0	31
	<b>0</b>	<b>548 531</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 463 752</b>	<b>3 463 752</b>
Ingående avskrivningar	-1 038 842	-1 031 414
Årets avskrivningar	-7 428	-7 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 046 270</b>	<b>-1 038 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 417 482</b>	<b>2 424 910</b>
Taxeringsvärden byggnader	957 000	956 000
Taxeringsvärden mark	57 148 000	44 011 000
	<b>58 105 000</b>	<b>44 967 000</b>

### Not 7 Finansiella anläggningstillgångar



<b>Namn</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembygdsföreningen		50 000
		<b>142 335</b>

#### Not 8 Övriga kortfristiga placeringar

<b>Namn</b>	<b>Antal</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Europafond	60,0589	13 964	18 206
Flermarknadsfond	87,7491	15 122	19 396
Flermarknadsfond	877,4899	151 217	193 960
Nordenfond	57,2287	16 152	46 144
Sverige/Världen	119,0803	15 476	28 611
Lux ränta	2 304,1868	263 410	332 932
Lux ränta	627,8397	71 773	90 717
Lux ränta	846,8081	96 805	122 355
		<b>643 919</b>	<b>852 321</b>

#### Not 9 Förändring av eget kapital

	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	4 153 445
Årets resultat	-3 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 149 613</b>

#### Not 10 Obeskattade reserver

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	136 000	136 000
Periodiseringsfond vid 2012 års taxering	107 000	107 000
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	84 345	84 345
	<b>327 345</b>	<b>327 345</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 080	

#### Not 11 Övriga avsättningar

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Periodisering naturvårdsavtal	518 000	532 000
Avsättning skogskostnader	99 000	184 800
	<b>617 000</b>	<b>716 800</b>

Sollerön den 26 mars 2015

Börje Svensson

Jack Gottling

Meit Persson

Mats Wik

Erik Dahl

Olle Leek

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2015.

Klaes Gidlund  
Revisor

Michael Holback  
Auktoriserad revisor