

Mångbro kvarn Gesunda, Mora

UTLÅTANDE ÖVER STATUSBESIKTNING

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar en byggnadsteknisk översyn av kvarnbyggnad, bostadshus och uthus för att bedöma byggnadernas kondition, underhåll- och reparationsbehov.

Tid för besiktningen

2015-01-15

Typ av besiktning

Besiktningen har genomfört som okulär, dvs alla synliga konstruktioner och ytor har kontrollerats med avseende på skador, brister och eventuella framtida risker.

På besiktningdagen var mark och tak snöbelagda. Vid ett tidigare besök då det var snöfritt, gjordes en del noteringar.

Omfattningen av noteringarna från besiktningen kan lättare bedömas då det är snöfritt.

Objektsbeskrivning

Allmänt

Fastigheten är belägen längs vägen mellan Gesunda och Siljansnäs där Mångån passerar.

Området, som kallas Mångbrofastigheten, ägs av Sollerö Gemensamhetsskog förvärvades 1981 och består av kvarnbyggnad, bostadshus och ekonomibyggnader.

Byggnader

Kvarnhuset är en gedigen byggnad i i tre plan uppförd 1898. Hela huskroppen är uppförd i timmer och grundlagd på stora stenar av huggen granit. Husets placering innebär att delar av grunden grenslar en kanal som drev ett vattenhjul för kvarnens tidigare verksamhet. Takkonstruktionen är av trä och yttertaket är belagt med plåt på inbrädning av råspont.

Under senare år har diverse reparationer utförts på yttertaket.

År 2006 brast delar av kvarndammen och under 2014 skedde en restaurering av dammen med skapandet av vandringsväg för åns fiskarter.



Bostadshuset är uppfört ett stycke ifrån kvarnhuset. Även det är grundlagt på granitstenar men har en tillbyggnad grundlagt som torpargrund. Husets stomme är av timmer/trä och yttertakbeläggning av lertakpannor.

Huset är uppvärmt året om och bebott. Det finns en egen brunn med hydrofor och avloppet leds till en trekammarbrunn.



Intill landvägen finns en **stallbyggnad** avsedd för de hästar som traktens bönder använde då var vid kvarnen med sin säd. Även här består grunden av granitsten emedan stommen är av regler med stående träpanel. På taket ligger plåt.

På den plana ytan intill bostadshuset finns tre byggnader till, en äldre **koja** i regelvirke, en **timmerlänga** med fjås, vedbod och förråd samt en **ladugård** i två plan med höskulle.



Loppis

Under sommarmånaderna utnyttjas kvarnhuset för loppis och prylförsäljning men många besökare fascinerar säkert över den tidigare verksamheten i byggnaden, dvs kvarnens alla installationer.

Lokalen är inte anpassad för nuvarande verksamhet utan loppisen har anpassat sin exponering till befintlig inredning.

Om samhällets krav skall appliceras på verksamheten och byggnaden så måste en del anpassning ske. Främst gäller det då brandskyddet. Det bör finnas ett flertal brandvarnare och brandsläckare på samtliga publika våningsplan samt att utrymningsvägar skapas. Situationen idag omöjliggör en snabb utrymning i rökfyllda lokaler varför en plan bör utformas för att säkerställa bra utrymningsvägar.

Lokalerna är inte heller anpassade för funktionshindrade men detta är ju inte att förvänta sig.

Noteringar

De punkter som noterades under besiktningen redovisas i bilaga 2.