

Årsredovisning

för

Sollerö Gemensamhetsskogs samfällighetsförening

884400-3023

Räkenskapsåret

2012

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-9
Underskrifter	10

AB
OK
Bz
RI
Calle
EG
lll
ll
SP
ll

Styrelsen för Sollerö Gemensamhetsskogs samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Börje Svensson	ordf	vald intill stämman 2014
Meit Persson		-"- 2014
Mats Wik	sekr	2015
Erik Dahl		2015
Jack Gottling		2013
Göran Erlandsson		2013

Suppleanter för ett år: Per Lundqvist, Valdis Hällsten och Olle Leek

Revisorer: Michael Holback och Klaes Gidlund

Revisorsuppleanter: Niklas Karlsson och Sara Marcus Jansson.

Valberedning: Ryssper Berit Larsson sammankallande, Bosse Andersson och PG Ållas.

8 protokollförda sammanträden har hållits. Årsstämman hölls den 30 maj i närvaro av 67 medlemmar. Stämman leddes på ett förtjänstfullt sätt av Mats Backman. Nio motioner besvarades och stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

En extrastämma den 4 september angående Mångbro gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med förslaget att utriva delar av dammresterna och anlägga vattenspegel uppströms. Bidrag har begärts från Lst, Trängslets regleringsfond och Sollerö fiskevårdsområde. Tillstånd från berörda myndigheter har erhållits.

Ännu en extrastämma med anledning av erbjudande om köp av fastighet hölls den 24 oktober. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att förvärva fastigheten. Säljarna har avstått att fullfölja affären med Gemensamhetsskogen...

Förutom tillvaratagande av ett antal vindfällen har skogsavverkning innevarande säsong legat nere på grund av lågkonjunktur. Manuell röjning av de steniga sidorna efter Dubbeltjärnsvägen fick avslutas på grund av tidig vinter.

B
 M
 Pz

[Handwritten signatures and initials]

Det allt överskuggande 2012 har varit samma som 2011, stämningen mot styrelsen angående ansvarsfrihet för 2010! Inlagor med argument för och emot samfällighetens rätt att fortsätta stödja de sex vägsamfälligheterna har bollats fram och tillbaka. Det har från styrelsens sida nedlagts ett omfattande arbete till samråd med Föreningens ombud Lars Göran Eriksson och hans medhjälpare Kjell Westling och Mats Backman. Åtskillig tidsspillan har åsamkats styrelsen för att bemöta vissa av kärandens inkorrekta bilagor. Slutförhandling har hållits i Nacka Tingsrätt den 28 februari 2013 och i skrivande stund (mars 2013) väntar vi på domstolsutslag som kommer den 3 april 2013.

Flerårsöversikt (tkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	369	1 200	3 145	1 546	315
Resultat efter finansiella poster	304	426	1 700	997	36
Balansomslutning	5 952	6 537	6 190	4 492	3 032
Soliditet (%)	81	70	69	68	76

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AB
O
B
L
R
20
22
81

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		368 678	1 199 738
Övriga rörelseintäkter		51 140	66 492
		419 818	1 266 230
Rörelsens kostnader			
Skogsvård		100 360	-228 271
Övriga externa kostnader	1	-189 664	-594 740
Personalkostnader	1	-54 316	-65 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-8 861	-8 861
		-152 481	-897 040
Rörelseresultat		267 337	369 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 702	56 476
Räntekostnader		-478	0
		36 224	56 476
Resultat efter finansiella poster		303 561	425 666
Bokslutsdispositioner	4	-84 345	-106 592
Resultat före skatt		219 216	319 074
Skatt på årets resultat		-66 546	-84 806
Årets resultat		152 670	234 268

TB
 Q
 Pz
 Wahl
 L
 26
 22
 22
 22

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 432 338	2 439 766
Inventarier	6	31	1 464
		2 432 369	2 441 230
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	92 335	53 415
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	50 000
		142 335	103 415
Summa anläggningstillgångar		2 574 704	2 544 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 114
Övriga fordringar		119 624	880 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 166	373 959
		442 790	1 271 424
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	643 919	636 648
Kassa och bank		2 290 628	2 084 141
Summa omsättningstillgångar		3 377 337	3 992 213
SUMMA TILLGÅNGAR		5 952 041	6 536 858

B
A
P2

(K) 30
dec
32
MP
31

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 007 006	3 772 738
Årets resultat		152 670	234 268
		4 159 676	4 007 006
Summa eget kapital		4 159 676	4 007 006
Obeskattade reserver	10	875 876	791 531
Avsättningar			
Skogsvård	11	730 800	868 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		111 714	825 285
Övriga skulder		21 890	33 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 085	11 736
Summa kortfristiga skulder		185 689	870 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 952 041	6 536 858
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

AB
 Q
 B
 K
 J
 M
 S

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Kortfristiga placeringar tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive marknadsvärdet på balansdagen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

DB
OI
B₂

Udel BK
C (Kew)
92
UP
SP

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2012	2011
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	28 700	32 500
Övriga ersättningar till styrelsen	28 273	42 736
	56 973	75 236
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 531	19 010
	16 531	19 010
Övriga kostnader och ersättningar	2 863	3 422
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	76 367	97 668

Ingen anställd personal.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 resp 4 %
Inventarier och verktyg	20 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Utdelningar	10 631	8 795
Övriga ränteintäkter	26 071	47 681
	36 702	56 476

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2012	2011
Avsättning till periodiseringsfond	-84 345	-107 000
Förändring av överavskrivningar, inventarier	0	408
	-84 345	-106 592

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "TH", "A", "B", "J", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z".

Not 5 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 463 752	3 463 752
Ingående avskrivningar	-1 023 986	-1 016 558
Årets avskrivningar	-7 428	-7 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 414	-1 023 986
Utgående redovisat värde	2 432 338	2 439 766
Taxeringsvärden byggnader	956 000	956 000
Taxeringsvärden mark	43 678 000	43 678 000

Not 6 Inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 165	7 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 165	7 165
Ingående avskrivningar	-5 701	-4 268
Årets avskrivningar	-1 433	-1 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 134	-5 701
Utgående redovisat värde	31	1 464

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Billerud	960	33 927
Billerud	480	13 920
Mellanskog insatskapital		19 488
Andelar i Sollerömacken		25 000
Hembygdsföreningen		50 000
Summa		142 335

Handwritten signatures and initials:
TB
Al
Bz
Kell
L
92
M
S

Not 8 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Europafond	60	13 964	13 246
Flermarknadsfond	88	15 122	15 044
Flermarknadsfond	877	151 217	150 437
Nordenfond	57	16 152	31 408
Sverige/Världen	119	15 476	20 340
Lux ränta	2 304	263 410	325 789
Lux ränta	628	71 773	88 770
Lux ränta	847	96 805	119 730
Summa		643 919	764 764

Not 9 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 772 738	234 268
Disposition av föregående års resultat	234 628	-234 628
Årets resultat		152 670
Belopp vid årets utgång	4 007 366	152 310

Not 10 Obeskattade reserver

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	31	31
Periodiseringsfond 2010 års taxering	248 500	248 500
Periodiseringsfond 2011 års taxering	436 000	436 000
Periodiseringsfond 2012 års taxering	107 000	107 000
Periodiseringsfond 2013 års taxering	84 345	0
	875 876	791 531
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 477	

Not 11 Skogsvård

	2012-12-31	2011-12-31
Naturvårdsavtal	-546 000	-560 000
Kalmarkskostnader	-184 800	-308 000
	-730 800	-868 000

JE
WIC
plc
DB
OR
Re
42
per
SP

Sollerön den 15 mars 2013



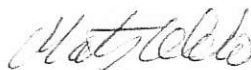
Börje Svensson
Ordförande



Göran Erlandsson



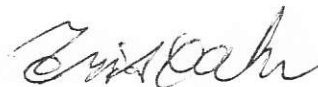
Jack Gottling



Mats Wik




Meit Persson



Erik Dahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2013.



Klaes Gidlund
Revisor



Michael Holback
Auktoriserad revisor

B
A
R

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sollerö Gemensamhetsskogs samfällighetsförening,
org.nr 884400-3023

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Sollerö Gemensamhetsskogs samfällighetsförening för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorernas ansvar

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

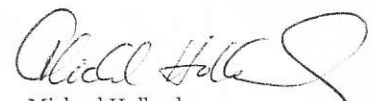
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter och ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 23 april 2013


Klaes Gidlund
Revisor


Michael Holback
Auktoriserad revisor

